

Protokoll 5/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 juni 2025 kl. 16:30-17:10, HMS Af Chapman, Skeppsholmen

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-06-17

Paragraf

§18

Sekreterare

Fabian Lind

§ 18**Ny idrottsanläggning - Enskede friidrotts- och
fotbollshall på Enskede IP, del av Enskede Gård 1:1.
Genomförandebeslut**

FSK 2023/162

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för projekt Ny idrottsanläggning – Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, del av Enskede Gård 1:1 och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att godkänna förvaltningens förslag till beslut gällande ny friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP.
2. Att ge fastighetskontoret i uppdrag att skyndsamt ta fram förslag på alternativ placering för den befintliga vinterspolade isbanan inom det absoluta närområdet, i nära dialog med föreningslivet, för att säkerställa fortsatt tillgång till skridskoåkning i området.
3. Att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar satsningen på en ny friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, vilket stärker möjligheterna till året runt-verksamhet för föreningsliv, skolor och allmänhet. Projektet bidrar positivt till ökad tillgänglighet, trygghet och hållbarhet och främjar idrottande bland barn och unga.

Det är dock viktigt att säkerställa att den populära och välbesökta vinteridrotten, representerad av den befintliga isbanan, inte går förlorad i samband med det nya projektet. Genom att aktivt arbeta fram en alternativ placering i det absoluta närområdet, i nära dialog med föreningslivet, kan staden säkerställa att möjligheten till skridskoåkning kvarstår även framöver, särskilt med fokus på barn och ungas idrottsutövande.

3) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna förslaget till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på utvecklingen av Enskede IP genom den framtida byggnationen av en friidrotts- och fotbollshall. Enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande kommer byggnationen att innebära att den yta som vintertid används för skridskoåkning försvinner från Enskede IP. Vi kan dock inte se att beslutsunderlaget tar upp denna fråga, varför vi förutsätter att staden inom ramen för projektet tar fram en ersättningsyta för isytan.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Frank Hojem (C).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/162-13 (Signerad) Ny idrottsanläggning - Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, el av Enskede Gård 1:1. Genomförandebeslut
- FSK 2023/162-12 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning